

СМЕТА

стоимости работ и услуг, включённых в плату за содержание и текущий ремонт жилых помещений МКД, находящихся в обслуживании ООО УК «Агат» на 2020 год.

№ п/п	Виды работ, услуг	Периодичность выполнения	Размер платы руб./кв.м
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома		0,45
1.1	Содержание кровли: осмотр кровли, осмотр технического этажа (чердака), очистка кровли козырьков над входами в подъезды от мусора и листьев, очистка желобов, свесов кровли, водоприёмных воронок, водостока от мусора и листьев, очистка чердачных помещений от мусора, проверка состояния слуховых окон	По мере необходимости	0,21
1.2	Содержание подвалов, технических подполий: очистка подвалов, тех подполий от мусора и грязи, проверка состояния продухов в цоколях зданий, проверка состояния дверей и запорных устройств на входах в подвал и тех подполье.	По мере необходимости	0,10
1.3	Содержание оконных и дверных блоков мест общего пользования: заделка и уплотнение оконных и дверных блоков мест общего пользования, установка и снятие дверных доводчиков, пружин на входных дверях, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подезды	По мере необходимости	0,10
1.4	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1 раз в год	0,04
2.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования дома		1,85
2.1	Содержание общедомовой системы отопления: осмотр состояния общедомовых	Ежедневно Согласно	0,54

	систем отопления в подвальных, чердачных помещениях, на лестничных площадках; консервация и промывка системы отопления; притирка запорной арматуры; удаление и набивка сальников вентилей кранов; восстановление (укрепление) отдельных мест нарушенной теплоизоляции; испытание и запуск системы центрального отопления; ликвидация воздушных пробок	графика	
2.2	Содержание общедомовых систем горячего водоснабжения: осмотр состояния общедомовых систем горячего водоснабжения в подвальных, чердачных помещениях; уплотнение сгонов; набивка сальников; восстановление отдельных мест нарушенной теплоизоляции; разборка, осмотр, очистка от накипи кранов, вентилей, задвижек; притирка запорной арматуры, удаление и набивка сальников вентилей кранов; установка хомутов с целью устранения течи		0,37
2.3	Содержание общедомовых систем холодного водоснабжения: смотр состояния общедомовых систем холодного водоснабжения в подвальных, чердачных помещениях, устранение засоров, уплотнение сгонов, набивка сальников, смена прокладок, установка хомутов с целью устранения течи, восстановление изоляции	ежедневно	0,23
2.4	Содержание общедомовых систем водоотведение: осмотр состояния систем холодного водоотведения в подвальных помещениях, установка хомутов с целью устранения течи, очистка щёткой чугунных труб от грязи, устранение засоров внутренних и наружных канализационных трубопроводов, подчеканка растрескавшихся канализационных труб.	ежедневно	0,18
2.5	Устранение неисправностей электрических устройств мест общего пользования: смена перегоревших лампочек на посадочных площадках лифта, над входами в подъезды, на лестничных клетках, ремонт	ежедневно	0,16

2.6	Техническое обслуживание, осмотр и поверка общедомовых приборов учёта холодного водоснабжения и электроснабжения	По мере необходимости	0,37
3.	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства придомовой территории, в том числе:		1,97
3.1	В летний период — подметание придомовой территории, уборка газонов, покос травы, вывоз листьев, сучьев и веток.		
3.2	В зимний период — сдвигка и подметание снега при снегопаде, очистка территории от уплотнённого снега; посыпка песком и солью территорий в дни гололёда	постоянно	
3.3	Содержание и ремонт, покраска малых форм и ограждений	По мере необходимости	
4	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка подъездов (МОП), подметание и влажное подметание лестничных площадок и маршей, мытьё лестничных площадок и маршей и т.д.	ежедневно	1,02
5.	Дератизация, дезинфекция подвальных помещений дома, мусорных контейнерных площадок	По мере необходимости	0,11
6.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	круглосуточно	0,42
7.	Управление многоквартирным домом (зарплата и налоги на зарплату 30,2%)	ежедневно	7,35
8.	Текущий ремонт общего имущества (с учётом подготовки к сезонной эксплуатации)	По плану текущего ремонта	2,71
	ВСЕГО:		15,88

Директор ООО УК «Агат»

Главный бухгалтер



Артамонов А.А.

Ивкина С. И.